



03 JUNI 2013

datum: 28 mei 2013  
onderwerp: aanvraag om ontheffing van de  
Omgevingsverordening voor de vestiging van  
de Wereldbazar aan de Papierbaan 80 te  
Winschoten  
antwoord op: uw aanvraag van 25 april 2013  
kenmerk: 602678/603108  
behandeld door: Kooi, E.J.  
e-mail: e.j.vander.kooi@provinciegroningen.nl  
telefoon: 050-3164817  
hijsane(n)

Aan Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Oldambt  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

Geachte college,

Bij e-mailbericht van 25 april 2013 heeft u ons verzocht om ontheffing te verlenen voor de vestiging van de Wereldbazar aan de Papierbaan 80 te Winschoten waaraan u middels het bestemmingsplan "Wereldbazar" medewerking wilt verlenen.

Op dit verzoek beslissen wij als volgt.

### **Besluit**

Wij verlenen u ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4.8, lid 4, van de Omgevingsverordening (hierna: verordening) voor de vestiging van een overdekte markt aan de papierbaan 80 te Winschoten overeenkomstig het aan ons voorgelegde ontwerp van het bestemmingsplan "Wereldbazar" onder de voorwaarde dat in het bestemmingsplan onder meer regels worden gesteld die waarborgen dat detailhandel in de vorm van een overdekte markt uitsluitend in weekenddagen mag plaatsvinden.

### **Overwegingen**

#### *Doel en inhoud van de aanvraag*

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een overdekte markt, genaamd 'Wereldbazar' aan de Papierbaan 80 te Winschoten. Deze markt bestaat uit een gebouw van drie lagen (inclusief parkeergarage) dat plaats biedt aan circa 550 winkelunits. De Wereldbazar richt zich op de verkoop van producten uit alle culturen en zal winkelunits daarvoor verhuren aan bestaande detaillisten uit de regio. De markt zal alleen in het weekend geopend zijn en wil - mede door enkele horecafaciliteiten - een gezellig dagje uit bieden.

#### *Beoordeling*

Op grond van artikel 4.8, lid 2, onder b, van de verordening voorziet een bestemmingsplan alleen in nieuwe detailhandelsvestigingen buiten de

postadres: Postbus 610, 9700 AP, Groningen  
webadres: [www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)



bestaande wijk- en winkelcentra indien sprake is van detailhandel met een winkeloppervlakte tot maximaal 2500 m2 per vestiging in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, zonwering, tenten, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, meubels, woning- en tuinrichting. In lid 4 van dit artikel is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de vestiging van grootschalige detailhandel, waaronder een factory-outletcenter, buiten de gemeente Groningen. De Wereldbazar heeft, gelet op de aard en omvang, een bovenregionale functie en valt in functioneel-ruimtelijke zin te beschouwen als een vorm van grootschalige detailhandel die in principe in strijd is met bovenvermelde regels in de Omgevingsverordening. Mede gelet op de centrumfunctie van Winschoten voor de gemeente Oldambt en de omliggende regio heeft u verzocht hiervan ontheffing te verlenen. In artikel 1.2 van de verordening is ons de bevoegdheid toegekend om ontheffing te verlenen van de regels van de verordening. Tegen de inhoud van het bestemmingsplan bestaan bij ons geen bezwaren. Wij achten in dit geval dan ook wegens bijzondere omstandigheden ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan een afwijking van het bepaalde in artikel 4.8, lid 4, van de Omgevingsverordening gerechtvaardigd.


Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.