



g e m e e n t e
O l d a m b t



Wereldbazar

een structuurversterkend project voor Winschoten

Programma

- | | |
|-----------|--|
| 20.00 uur | Opening door de gespreksleider,
de heer Arjan van Leeuwen |
| 20.10 uur | Inleiding door de heer J.M.M. Polman, wethouder
Ruimtelijke Ordening |
| 20.20 uur | Toelichting voorontwerp bestemmingsplan |
| 20.35 uur | Toelichting project door mevr. P. van Gaanderen,
directeur De Wereldbazar OG b.v. |
| 20.50 uur | Mogelijkheid voor vragen/opmerkingen |
| 21.10 uur | Sluiting algemene gedeelte, mogelijkheid tot
meer informatie bij de panelen |





g e m e e n t e
O l d a m b t

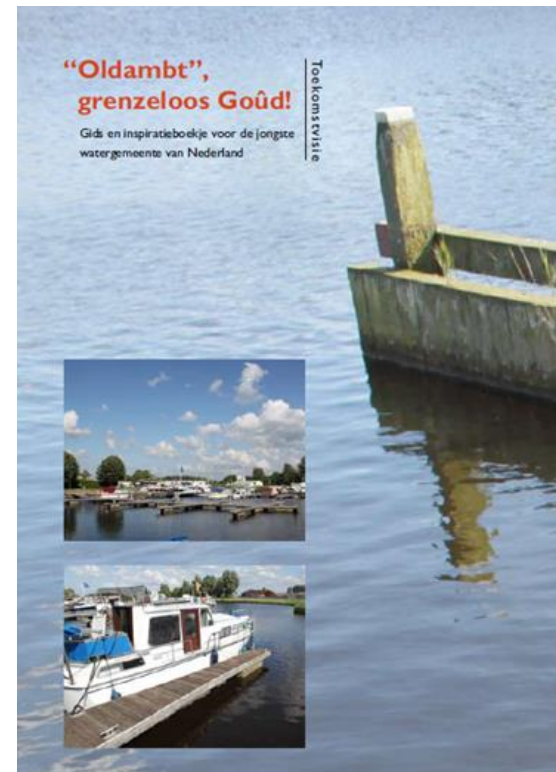


de heer J.M.M. Polman, wethouder Ruimtelijke Ordening

Wereldbazar in Winschoten

Visies gemeente Oldambt (1)

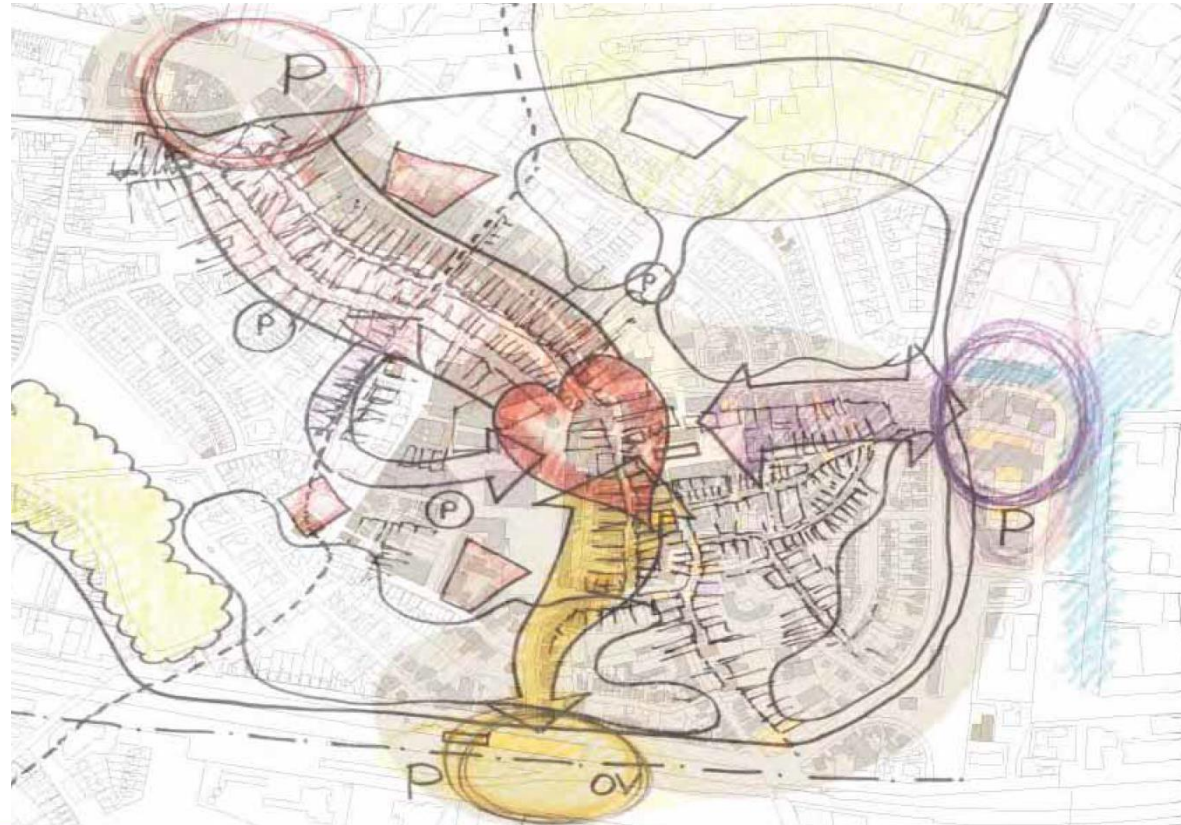
- Toekomstvisie Grenzeloos Goud
 - Winschoten: water- en recreatiestad
- Structuurvisie Winschoten
 - voor de kop van de Rensel een thema dat past in de overgang tussen centrum en bedrijventerreinen





Visies gemeente Oldambt (2)

- Centrumvisie Winschoten 2025
 - Havenkwartier met jachthaven, entree vanaf het water



Wereldbazar

- benodigde oppervlakte: meer dan 3 hectare
- gebouw in drie lagen
- 23.697 m² vloeroppervlakte: overdekt markt met circa 550 stands en ondersteunende horeca
- ongeveer 980 parkeerplaatsen

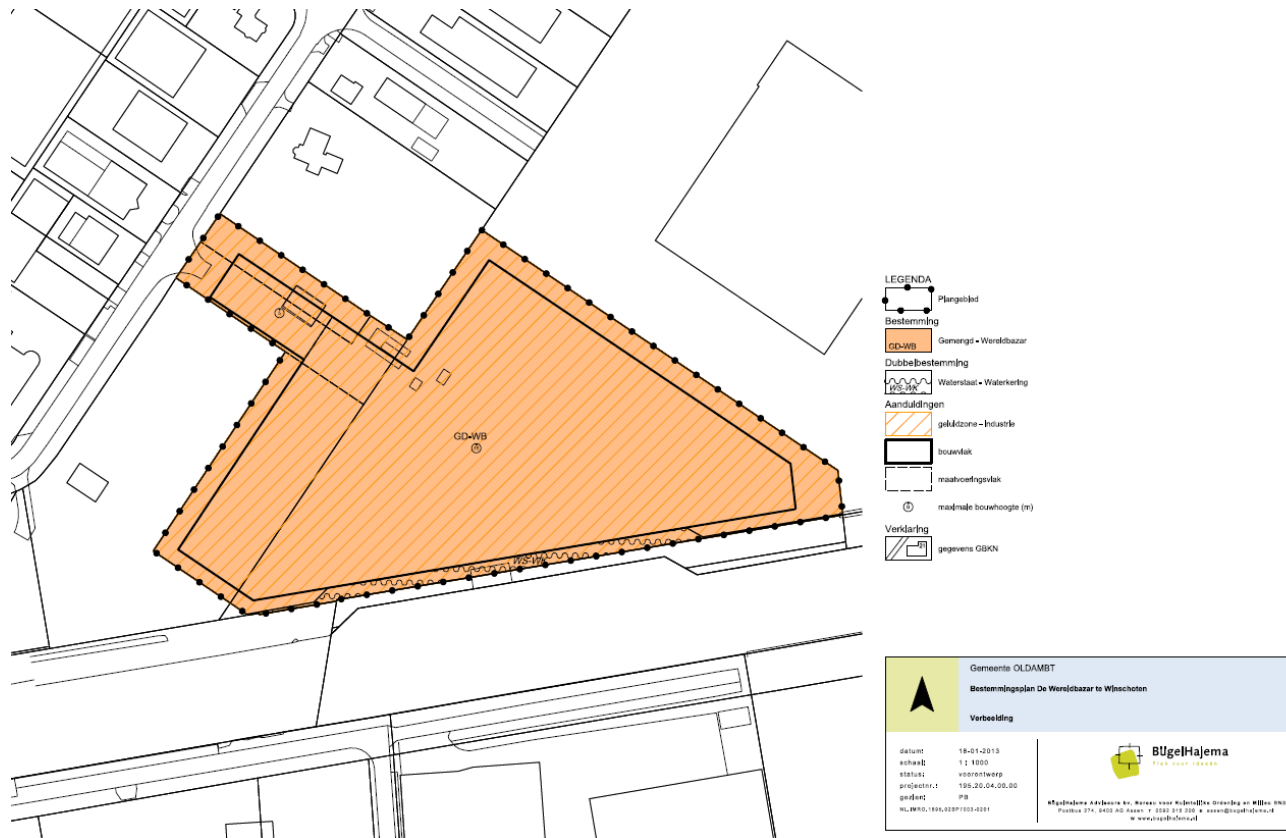


Keuze papierbaan 80 (2010)

- aan de Rensel, verbinding met centrum mogelijk.
- beperkt milieuoverlast op centrum van de bedrijventerreinen
- in het centrum is er geen geschikte locatie beschikbaar



Vertaling in het bestemmingsplan

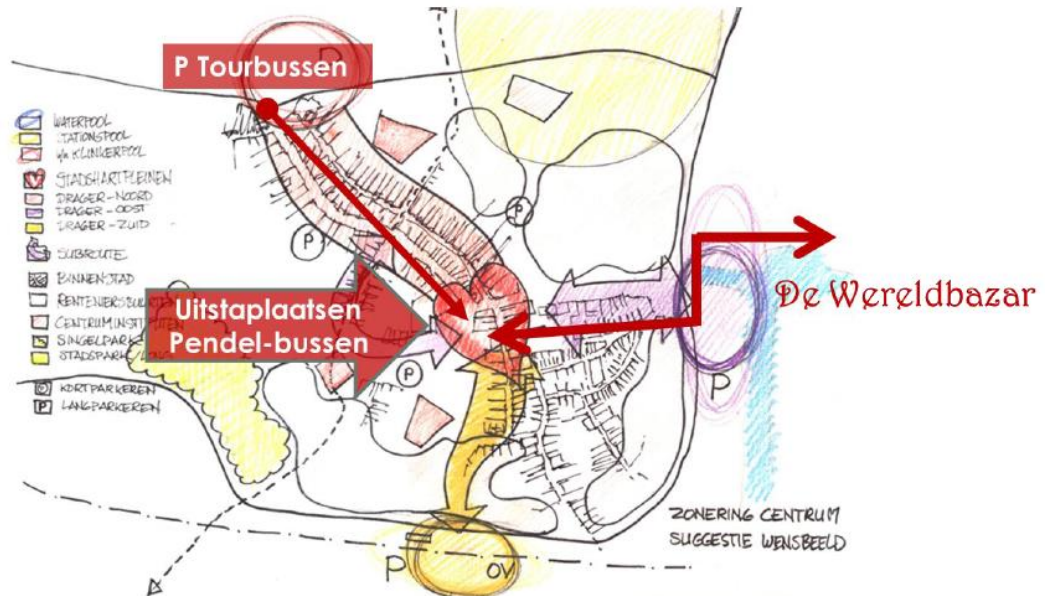


Haalbaarheid: rapport Buck Consultatnts International

- bazar met een toeristisch-recreatief uitgangspunt: het bezoek is het leidend motief
- een ander productassortiment dan het winkelcentrum: meer dan de helft van de geïnteresseerde ondernemers komt uit de ambulante handel of richt zich op buitenlandse levensmiddelen en delicatessen
- verwacht aantal bezoekers van 14.000 per weekend, merendeel van buiten de regio
- door extra toestroom ook meerwaarde voor Winschoten

Verbinding met Winschoter Centrum:

- langzaam verkeersverbinding met het centrum langs de kade van de Rensel naar Posttil
- combinatie van arrangementen: een bezoek aan de Wereldbazar met een bezoek aan het centrum



Verkeer

- verbinding via bestaande wegen
 - Onderzoek wijst uit dat de verkeersafwikkeling geen problemen geeft.
- 980 parkeerplaatsen
 - een verwachte stroom van 2.000 personen die met een auto komen, gemiddeld drie personen per auto per auto
 - tussen de gemeente en de initiatiefenemer worden afspraken gemaakt over extra parkeerruimte om een grotere stroom op te vangen.

Procedure bestemmingsplan

1. T/m 17 april: Ter inzage legging voorontwerp. Mogelijkheid tot schriftelijke reacties.
2. Juni: Vaststelling reactienota en mogelijk vaststelling van het ontwerp.
3. Juli-augustus: Ter inzage legging ontwerp. Mogelijkheid tot zienswijzen.
4. Oktober-november: Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad.