



ROOS IN DE REGIO

de winkelmogelijkheden zijn legio!

Vereniging Handel en Nijverheid

Postbus 35

9670 AA WINSCHOTEN

ABN-AMRO 40.74.79.015

Volgens die uitgangspunten en regels is de vestiging van zulke voorzieningen, voor wat betreft de gemeente Oldambt, alleen mogelijk op een bedrijventerrein bij het stedelijk centrum Winschoten. De bedrijventerreinen en mogelijke locaties zijn ook in en bij het POP aangegeven

Om redenen van het behoud en versterking van de Winschoter centrumfunctie voor detailhandel en ander voorzieningen onderschrijven wij de vermelde provinciaal bepaalde uitgangspunten en regels.

Als we er van uitgaan, dat de wereldbazar de verwachte en beschreven effecten zal waarmaken, dan is dit een voorziening, die ook zal trekken aan het bezoek waarin de detailhandels- en centrumvoorzieningen in Winschoten zich thans nog mogen verheugen.

Vestiging van de bazar in Winschoten vormt een bijdrage aan het behoud en versterking van de centrumfunctie van de stad, die past in het provinciaal en eigen gemeentelijk beleid.

In verband hiermee vragen wij u zich, in lijn met de provinciale en eigen gemeentelijke beleidsdoelstellingen, in te zetten voor vestiging van de bazar in Winschoten.

Vanuit de door ons gedeelde doelstelling/visie 'sterke steden en vitaal platteland' willen wij graag meedenken aan andere oplossingen voor en in Bad Nieuweschans, welke ook passend kunnen bijdragen aan de in het Masterplan voor die plaats ten grondslag liggende doelstellingen voor die plaats op sociaal-economisch gebied.

Immers de centrumfunctie van Winschoten is ook gebaat bij een versterking van de omgeving.

Wij behouden ons het recht voor onze hier geuite opvattingen nader uit te werken en uit te breiden.

Ten slotte willen wij graag in de gelegenheid gesteld worden om onze standpunten te dezer zake nader toe te lichten en daarover met u van gedachten te wisselen.

Hoogachtend,

Het bestuur van Handel & Nijverheid Winschoten

25 AUG. 2010



de winkelmogelijkheden zijn legio!

Vereniging Handel en Nijverheid

Postbus 35

9670 AA WINSCHOTEN

ABN-AMRO 40.74.79.015

Gemeente Oldambt
t.a.v. het College B&W
Postbus 175
9670 AD WINSCHOTEN

Winschoten, 24 augustus 2010

Betreft: **Inspiraakreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Wereldbazar Bad Nieuweschans"**

Geachte College,

Van de door u geboden mogelijkheid tot het geven van een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Wereldbazar Bad Nieuweschans" willen wij gebruik maken.

Wij hebben begrepen dat dit voorontwerp, ten minste voor tot nu toe, uw definitieve standpunt is aangaande de vestiging van de wereldbazar binnen de gemeente Oldambt.

In dit stadium willen wij ons beperken tot de hoofdlijn van het voorontwerp. Dat is waar de uitgangspunten van de (ruimtelijke) visie op het functioneren van Winschoten als stedelijk centrum raakt.

Wij constateren dat het plan beoogt 'om rondom de bestaande bebouwing [Hamdijk 5 te Bad Nieuweschans] binnen het projectgebied een U-vormig bebouwingscomplex met een vloeroppervlak van in totaal 30.000m² te realiseren' (blz. 13 van de toelichting).

In de bestemmingsregels is aangegeven, dat in dat complex toegestaan zijn:

1. uitsluitend detailhandel in de vorm van een overdekte markt waarbij een oppervlakte per marktstand maximaal 50 m² mag bedragen
2. horeca waaronder ook zalenverhuur is begrepen, met dien verstande dat regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- / dansevenementen niet is toegestaan.

Het POP (provinciaal omgevingsplan) 2009-2013 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 bevatten uitgangspunten en regels voor plaatsen van vestiging van detailhandelsvoorzieningen buiten de bestaande wijk- en winkelcentra met een winkeloppervlakte die groter is dan 2.500 m².