



provincie  
groningen

27 DEC. 2010

34405 B

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

Aan Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Oldambt  
Postbus 175  
9670 AD WINSCHOTEN

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Datum : 23 DEC. 2010  
Briefnummer : 2010-63.242/50, RP  
Zaaknummer : 281278  
Behandeld door : Kooi E.J. van der  
Telefoonnummer : (050) 3164817  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Principe-uitspraak omtrent de vestiging van een wereldbazar  
aan de Papierbaan 80 te Winschoten.

Geacht college,

In antwoord op uw bovenvermelde brief waarin u ons vraagt of wij in principe kunnen instemmen met de vestiging van een wereldbazar (hierna: de Wereldbazar) op de locatie Papierbaan 80 te Winschoten, delen wij u het volgende mee.

De voorgenomen vestiging betreft de realisering van een gebouw van ongeveer 3 hectare, waarin 400 tot 600 marktstands met een grootte van circa 40m<sup>2</sup> kunnen worden ondergebracht.

Wij zijn nagegaan hoe het initiatief zich verhoudt tot het provinciale ruimtelijke beleid. Daarbij hebben wij de Omgevingsverordening 2009 betrokken. Hierover overwegen wij het volgende.

Op grond van artikel 4.8, lid 2, onder b, van de verordening voorziet een bestemmingsplan alleen in nieuwe detailhandelsvestigingen buiten de bestaande wijk- en winkelcentra indien sprake is van detailhandel met een winkeloppervlakte tot maximaal 2500 m<sup>2</sup> per vestiging in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, zonwering, tenten, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, meubels, woning- en tuinrichting. In lid 4 van dit artikel is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de vestiging van grootschalige detailhandel, waaronder een factory-outletcenter, buiten de gemeente Groningen. De Wereldbazar heeft, gelet op de aard en omvang, een bovenregionale functie en valt in functioneel-ruimtelijke zin te beschouwen als een vorm van grootschalige detailhandel die in principe in strijd is met bovenvermelde regels in de Omgevingsverordening.

In artikel 1.2 van de verordening is aan ons de bevoegdheid toegekend om ontheffing te verlenen van de regels van de verordening.

Gelet op de centrumfunctie van Winschoten voor de gemeente Oldambt en de omliggende regio en de in het principe-verzoek aangedragen argumenten kunnen wij in principe instemmen met de vestiging van de Wereldbazar in Winschoten op

GEDEPUTEERDE STATEN



de locatie aan de Papierbaan en zijn bereid daartoe in beginsel ontheffing te verlenen. Daarbij dient de kanttekening te worden gemaakt dat in het principeverzoek thans nog uitsluitend wordt vermeld dat de ruimtelijke ontwikkeling past in het gemeentelijk beleid. In het kader van de planologische procedure zal nog op grond van artikel 3:2 van de Awb nader onderzoek dienen plaats te vinden naar de ruimtelijke effecten op de omgeving en een afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waaronder de uitvoerbaarheid. Tevens verzoeken wij u te onderzoeken welke gevolgen het plan heeft voor de huidige voorzieningenstructuur in Winschoten.

### **Initiatief Spa-world aan de Hamdijk 5 te Nieuweschans**

U heeft aangegeven dat voor deze ontwikkeling nog een planproces dient te worden opgestart waarbij een integrale aanpak met het dorp Nieuweschans in zijn landschappelijke en cultuurhistorische context zal plaatsvinden en een principe-uitspraak bij nader inzien thans nog te prematuur is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.